

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
e-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15

**Проект межевания незастроенной территории, подлежащей комплексному
развитию, расположенной в 4 микрорайоне в городе Кургане**

АЗ-23-22-ПМТ

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

О.Н. Пахомова

Курган, 2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть		
А3-23-22-ПМТ	Пояснительная записка	4
А3-23-22-ПМТ	Сведения о площади образуемого земельного участка	4
А3-23-22-ПМТ	Основные показатели по проекту межевания	5
А3-23-22-ПМТ	Перечень законодательных и нормативных документов и материалов	10
Приложения		
	Постановление Правительства РФ № 575 от 02.04.2022г.	
	Выписки из ЕГРН	
	Ситуационный план	
	Выписка из СРО	

Взаим. инв. №									
	Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	Проект межевания незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в 4 микрорайоне в городе Кургане			
Инв. № подл.	Гендиректор		Украинец		10.22	А3-23-22-ПМТ Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель		Пахомова		10.22		ПМТ	1	1
							ООО «Азимут»		

Основная часть
Текстовая часть

Проект межевания незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в 4 микрорайоне в городе Кургане выполнен ООО «Азимут» на основании договора № 342 от «10» октября 2022 г., а также в соответствии с техническим заданием.

Основанием для разработки проекта межевания территории является:

- ✓ Постановление Правительства РФ № 575 от 02.04.2022
- ✓ Проект планировки незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию 3522-4-22-ППТ
- ✓ Выписки из ЕГРН на земельные участки

Целью выполнения работ является:

- ✓ Определение местоположения границ 15-ти образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ 15-ти образуемых участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:56, 45:25:020403:57, 45:25:020403:1480, 45:25:020403:1481, 45:25:020403:1482, 45:25:020403:1483, 45:25:020403:1484, 45:25:020403:1485, 45:25:020403:1486, 45:25:020403:1487, 45:25:020403:1488, 45:25:020403:1489, 45:25:020403:1490, 45:25:020403:1491, 45:25:020403:1492, 45:25:020403:1493, 45:25:020403:1494, 45:25:020403:2903.

Образование земельного участка :ЗУ1 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 45:25:020403:57, 45:25:020403:1491, 45:25:020403:1492, 45:25:020403:1493

$$:ЗУ1 = :57/п1 + :1492/п1 + :1493/п1 + :1491/п4 = 1611 + 4951 + 69 + 835 = 7466 \text{ м}^2.$$

Образование земельного участка :ЗУ2 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 45:25:020403:57, 45:25:020403:1490, 45:25:020403:1491, 45:25:020403:1492, 45:25:020403:1493

$$:ЗУ2 = :57/п2 + :1490/п4 + :1491/п1 + :1492/п3 + :1493/п2 = 1803 + 1134 + 4128 + 763 + 14 = 7842 \text{ м}^2.$$

Образование земельного участка :ЗУ3 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1488, 45:25:020403:1489, 45:25:020403:1490, 45:25:020403:57, 45:25:020403:1491

$$:ЗУ3 = :1490/п1 + :1488/п2 + :1489/п2 + :1491/п2 = 5876 + 748 + 4 + 442 = 7070 \text{ м}^2.$$

Образование земельного участка :ЗУ4 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1488, 45:25:020403:1486, 45:25:020403:56, 45:25:020403:1489, 45:25:020403:1490

$$:ЗУ4 = :1488/п1 + :1486/п3 + :56/п5 + :1489/п1 + :1486/п5 + :1490/п2 = 5930 + 970 + 409 + 76 + 294 + 49 = 7728 \text{ м}^2.$$

Образование многоконтурного земельного участка :ЗУ5 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1481, 45:25:020403:1483, 45:25:020403:1486, 45:25:020403:56

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	А3-23-22-ПМТ			

$:3Y5 = :1481/p2 + :1483/p4 + :1486/p1 + :56/p1 + :1486/p4 + :56/p4 = 1054 + 3797 + 5585 + 1292 + 128 + 272 = 12128 \text{ м}^2.$

Образование многоконтурного земельного участка :3Y6 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1484, 45:25:020403:1485, 45:25:020403:1483, 45:25:020403:1487, 45:25:020403:56, 45:25:020403:2903

$:3Y6 = :1484/p2 + :1485/p1 + :1483/p3 + :1487/p1 + :56/p2 + :1487/p3 + :2903/p1 = 2706 + 80 + 1943 + 5118 + 1179 + 1335 + 468 = 12829 \text{ м}^2.$

Образование земельного участка :3Y7 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1482, 45:25:020403:1480, 45:25:020403:1483, 45:25:020403:1484

$:3Y7 = :1482/p1 + :1480/p2 + :1483/p1 + :1484/p1 = 4149 + 1700 + 2843 + 3312 = 12004 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y8 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1480, 45:25:020403:1494, 45:25:020403:1481, 45:25:020403:1483

$:3Y8 = :1480/p1 + :1494/p1 + :1481/p1 + :1483/p2 = 3746 + 80 + 6228 + 1974 = 12028 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y9 – остаток земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:1483

$:3Y9 = :1483/p6 = 64 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y10 – остаток земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:1483

$:3Y10 = :1483/p5 = 85 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y11 – остаток земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:1487

$:3Y11 = :1487/p4 = 190 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y12 – остаток земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:1490

$:3Y12 = :1490/p3 = 64 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y13 – остаток земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:1492

$:3Y13 = :1492/p4 = 64 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y14 – остаток земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:1492

$:3Y14 = :1492/p2 = 1092 \text{ м}^2$

Образование земельного участка :3Y15 произошло путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020403:1486, 45:25:020403:56, 45:25:020403:1487

$:3Y15 = :1486/p2 + :56/p3 + :1487/p2 + :1488/p3 = 703 + 361 + 382 + 120 = 1566 \text{ м}^2$

						А3-23-22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Обозначение формируемого земельного участка	Обозначение	Координаты поворотных точек		Категория земель
			Х	У	
1	2	4	5	6	7
1	ЗУ 1 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 7466 м2.	:ЗУ 1	440801,66 440826,89 440769,59 440781,52 440742,82 440754,84 440712,00 440677,33 440666,51 440704,83 440709,74 440714,53 440717,15 440725,16 440754,82 440801,66	2378607,97 2378615,11 2378646,37 2378667,72 2378689,36 2378710,86 2378734,80 2378672,76 2378653,40 2378632,02 2378640,82 2378638,10 2378636,64 2378650,99 2378634,14 2378607,97	Земли населенных пунктов
2	ЗУ 2 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 7842 м2.	:ЗУ 2	440735,79 440754,82 440725,16 440717,15 440721,51 440717,61 440710,62 440714,53 440709,74 440704,83 440666,51 440616,96 440665,79 440699,11 440736,08 440745,83 440735,79	2378600,10 2378634,14 2378650,99 2378636,64 2378634,20 2378627,22 2378631,12 2378638,10 2378640,82 2378632,02 2378653,40 2378564,78 2378537,49 2378597,11 2378577,02 2378594,48 2378600,10	Земли населенных пунктов
3	ЗУ 3 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 7070 м2.	:ЗУ 3	440730,98 440739,70 440759,35 440773,26 440777,86 440760,48 440755,30 440748,32 440752,22 440759,20 440767,50 440736,08 440699,11 440665,79 440669,34	2378487,39 2378502,92 2378491,94 2378516,83 2378525,04 2378534,75 2378537,64 2378541,54 2378548,53 2378544,62 2378559,46 2378577,02 2378597,11 2378537,49 2378535,50	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

А3-23-22-ПМТ

Лист

			440682,44 440676,12 440730,98	2378528,18 2378516,87 2378487,39	
4	ЗУ 4 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 7728 м2.	:ЗУ 4	440747,36 440784,45 440792,38 440798,09 440812,66 440773,26 440759,35 440739,70 440730,98 440693,89 440747,36 440817,25 440821,46 440807,65 440820,07 440805,50 440793,54 440788,92 440817,25	2378391,39 2378457,74 2378471,92 2378468,73 2378494,80 2378516,83 2378491,94 2378502,92 2378487,39 2378421,04 2378391,39 2378503,02 2378510,54 2378518,26 2378540,39 2378548,54 2378527,12 2378518,86 2378503,02	Земли населенных пунктов
5	ЗУ 5 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 12128 м2.	:ЗУ 5	440914,57 440951,67 440934,54 440937,71 440930,73 440935,92 440851,13 440803,32 440807,11 440844,77 440887,03 440891,35 440898,68 440901,00 440912,45 440914,57 440821,46 440833,84 440820,07 440807,65 440821,46	2378409,09 2378475,49 2378485,07 2378490,74 2378494,64 2378503,93 2378551,32 2378465,81 2378463,69 2378442,65 2378419,04 2378416,62 2378412,52 2378416,67 2378410,28 2378409,09 2378510,54 2378532,69 2378540,39 2378518,26 2378510,54	Земли населенных пунктов
6	ЗУ 6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 12829 м2	:ЗУ 6	440955,40 441000,43 440986,80 440984,18 440963,15 440927,12 440896,18 440851,13 440935,92	2378493,05 2378573,63 2378581,25 2378582,71 2378594,46 2378614,60 2378631,91 2378551,32 2378503,93	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А3-23-22-ПМТ

Лист

			440942,90 440955,40	2378500,03 2378493,05	
			440890,94 440863,16 440852,68 440830,24 440847,54 440855,62 440861,53 440871,00 440890,94	2378634,83 2378650,37 2378656,22 2378616,05 2378622,44 2378593,89 2378604,46 2378599,16 2378634,83	
7	ЗУ 7 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 12004 м2	:ЗУ 7	441090,15 441094,31 441114,56 441064,76 441032,51 441000,43 440955,40 441069,53 441090,15 440982,25 440986,15 440979,17 440975,27 440982,25	2378466,17 2378473,62 2378509,84 2378537,67 2378555,70 2378573,63 2378493,05 2378429,27 2378466,17 2378498,84 2378505,82 2378509,72 2378502,74 2378498,84	Земли населенных пунктов
8	ЗУ 8 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 12028 м2	:ЗУ 8	441024,06 441043,96 441046,51 441069,53 440955,40 440942,90 440937,71 440934,54 440951,67 440914,57 440931,53 440961,43 441024,06	2378347,90 2378383,51 2378388,06 2378429,27 2378493,05 2378500,03 2378490,74 2378485,07 2378475,49 2378409,09 2378399,61 2378382,91 2378347,90	Земли населенных пунктов
9	ЗУ 9 – предоставление коммунальных услуг, площадью – 64 м2.	:ЗУ 9	440982,25 440986,15 440979,17 440975,27 440982,25	2378498,84 2378505,82 2378509,72 2378502,74 2378498,84	Земли населенных пунктов
10	ЗУ 10 – предоставление коммунальных услуг, площадью – 85 м2.	:ЗУ 10	440937,71 440942,90 440935,92 440930,73 440937,71	2378490,74 2378500,03 2378503,93 2378494,64 2378490,74	Земли населенных пунктов
11	ЗУ 11 – предоставление коммунальных услуг, площадью – 190 м2.	:ЗУ 11	440871,00 440861,53 440855,62 440859,80 440871,00	2378599,16 2378604,46 2378593,89 2378579,13 2378599,16	Земли населенных пунктов
А3-23-22-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист

12	ЗУ 12 – предоставление коммунальных услуг, площадью – 64 м2.	:ЗУ 12	440755,30 440759,20 440752,22 440748,32 440755,30	2378537,64 2378544,62 2378548,53 2378541,54 2378537,64	Земли населенных пунктов
13	ЗУ 13 – предоставление коммунальных услуг, площадью – 64 м2.	:ЗУ 13	440717,61 440721,51 440717,15 440714,53 440710,62 440717,61	2378627,22 2378634,20 2378636,64 2378638,10 2378631,12 2378627,22	Земли населенных пунктов
14	ЗУ 14 – деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, площадью – 1092 м2	:ЗУ 14	440781,52 440793,54 440754,84 440742,82 440781,52	2378667,72 2378689,24 2378710,86 2378689,36 2378667,72	Земли населенных пунктов
15	ЗУ 15 – улично-дорожная сеть, площадью – 1566 м2	:ЗУ 15	440896,18 440890,94 440871,00 440859,80 440833,84 440821,46 440817,25 440788,92 440777,86 440773,26 440812,66 440798,09 440803,32 440851,13 440896,18	2378631,91 2378634,83 2378599,16 2378579,13 2378532,69 2378510,54 2378503,02 2378518,86 2378525,04 2378516,83 2378494,80 2378468,73 2378465,81 2378551,32 2378631,91	Земли населенных пунктов

Дополнительно следует отметить, что сумма площадей исходных земельных участков по сведениям ЕГРН составляет 82210 кв.м. После введения на территории Курганской области системы координат МСК 45 фактические площади исходных земельных участков изменились и сумма площадей составила 82220, что на 10 кв.м. больше суммы площадей исходных земельных участков по сведениям ЕГРН. Таким образом, сумма площадей образуемых земельных участков составила 82220 кв.м.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Согласно письму №22-16-4475 от 21.08.2018г. от Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на проектируемых земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:020403:1481; :1480; :1494; :1482; :1483; :1484; :1485; :1486; :1487; :56; :2903; :57; :1492; :1493; :1491; :1490; :1488; :1489 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны – отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Для общего пользования предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ15.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 3). Выбранные виды разрешенного использования соответствуют Правилам землепользования и застройки города Кургана, утвержденными 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (в ред. от 30.01.2020г.) и относятся к основным видам разрешенного использования.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1). Наименование вида разрешенного использования земельного участка **ЗУ1-ЗУ8:**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Код вида разрешенного использования земельного участка - **2.6.**

2). Наименование вида разрешенного использования земельного участка **ЗУ9-ЗУ13:**

Предоставление коммунальных услуг.

Код вида разрешенного использования земельного участка - **(3.1.1).**

3) Наименование вида разрешенного использования земельного участка **ЗУ14**

Деловое управление - код вида разрешенного использования земельного участка - **4.1.**

Магазины - код вида разрешенного использования земельного участка - **4.4.**

Банковская и страховая деятельность - Код вида разрешенного использования земельного участка - **4.5.**

4) Наименование вида разрешенного использования земельного участка **ЗУ15**

Улично-дорожная сеть

Код вида разрешенного использования земельного участка - **12.0.1**

4. Размеры образуемых земельных участков.

Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» составляет 2000 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «магазины» составляет 800 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Для видов разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг

- деловое управление

- банковская и страховая деятельность

- улично-дорожная сеть

минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

5. Обеспечение доступом образуемых земельных участков к землям общего пользования.

Обеспечение образуемых земельных участков доступом к землям общего пользования осуществляется по территории земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:3155 и земельного участка с условным номером :ЗУ15.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А3-23-22-ПМТ

Лист

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории совпадают с границами кадастрового квартала 45:25:020403:

1	440745,42	2377819,16
2	441144,43	2378527,77
3	440712,81	2378755,33
4	440709,07	2378757,30
5	440686,36	2378769,26
6	440654,16	2378710,87
7	440651,73	2378706,55
8	440513,62	2378461,03
9	440508,34	2378451,74
10	440295,63	2378073,73
11	440745,42	2377819,16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А3-23-22-ПМТ

Лист

Перечень нормативных документов и материалов

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
(с изменениями и дополнениями)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
(с изменениями и дополнениями)

Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

Правила землепользования и застройки г. Кургана утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями и дополнениями)

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

Приложение № 1 Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 (ред. от 29.10.2021) Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки.

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A3-23-22-ПМТ

Лист

Протокол образования земельных участков

таблица № 1

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	45:25:020403:1480	Земли населенных пунктов	5446 кв.м.	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 53	Собственность Курганской области
2	45:25:020403:1481		7281 кв.м. (факт. 7282)	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 52	Собственность Курганской области
3	45:25:020403:1482		4149 кв.м.	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 56	Собственность Курганской области
4	45:25:020403:1483		10704 кв.м. (факт. 10706)	для размещения трёх многоквартирных жилых домов, строение 54/1, 54/2, 54/3	Собственность Курганской области
5	45:25:020403:1484		6017 кв.м. (факт. 6018)	для размещения двух многоквартирных жилых домов, строение 57/1, 57/2	Собственность Курганской области
6	45:25:020403:1485		80 кв.м.	для размещения трансформаторной подстанции	Государственная собственность
7	45:25:020403:1486		7680 кв.м.	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 51	Собственность Курганской области
8	45:25:020403:1487		7024 кв.м. (факт. 7025)	для размещения двух многоквартирных жилых домов, строение 58/1, 58/2	Собственность Курганской области
9	45:25:020403:1488		6797 кв.м. (факт. 6798)	для размещения трёх многоквартирных жилых домов, строение 50/1, 50/2, 50/3	Собственность Курганской области
10	45:25:020403:1489		80 кв.м.	для размещения трансформаторной подстанции	Государственная собственность
11	45:25:020403:1490		7122 кв.м. (факт. 7123)	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 44	Собственность Курганской области
12	45:25:020403:1491		5404 кв.м. (факт. 5405)	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 45	Собственность Курганской области

13	45:25:020403:1492	Земли населенных пунктов	6869 кв.м. (факт. 6870)	для размещения двух многоквартирных жилых домов с демонстрационным центром, строения 46, 47, 48	Собственность Курганской области
14	45:25:020403:1493		83 кв.м.	для размещения трансформаторной подстанции	Государственная собственность
15	45:25:020403:1494		80 кв.м.	для размещения трансформаторной подстанции	Государственная собственность
16	45:25:020403:56		3512 кв.м. (факт. 3513)	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность Курганской области
17	45:25:020403:57		3414 кв.м.	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность Курганской области
18	45:25:020403:2903		468 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность

2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	2	3	4	5
1	45:25:020403:1480	2	:1480/п1	3746
			:1480/п2	1700
2	45:25:020403:1481	2	:1481/п1	6228
			:1481/п2	1054
3	45:25:020403:1482	1	:1482/п1	4149
4	45:25:020403:1483	6	:1483/п1	2843
			:1483/п2	1974
			:1483/п3	1943
			:1483/п4	3797
			:1483/п5	85
			:1483/п6	64
5	45:25:020403:1484	2	:1484/п1	3312
			:1484/п2	2706
6	45:25:020403:1485	1	:1485/п1	80
7	45:25:020403:1486	5	:1486/п1	5585
			:1486/п2	703
			:1486/п3	970
			:1486/п4	128
			:1486/п5	294
8	45:25:020403:1487	4	:1487/п1	5118
			:1487/п2	382
			:1487/п3	1335
			:1487/п4	190

9	45:25:020403:1488	3	:1488/п1	5930
			:1488/п2	748
			:1488/п3	120
10	45:25:020403:1489	2	:1489/п1	76
			:1489/п2	4
11	45:25:020403:1490	4	:1490/п1	5876
			:1490/п2	49
			:1490/п3	64
			:1490/п4	1134
12	45:25:020403:1491	3	:1491/п1	4128
			:1492/п2	442
			:1491/п3	835
13	45:25:020403:1492	4	:1492/п1	4951
			:1492/п2	1092
			:1492/п3	763
			:1492/п4	64
14	45:25:020403:1493	2	:1493/п1	69
			:1493/п2	14
15	45:25:020403:1494	1	:1494/п1	80
16	45:25:020403:56	5	:56/п1	1292
			:56/п2	1179
			:56/п3	361
			:56/п4	272
			:56/п5	409
17	45:25:020403:57	2	:57/п1	1611
			:57/п2	1803
18	45:25:020403:2903	1	:2903/п1	468

3. Образование земельных участков путём объединения частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	:57/п1 + :1492/п1 + :1493/п1 + :1491/п4	1611 + 4951 + 69 + 835 = 7466 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ2	:57/п2 + :1490/п4 + :1491/п1 + :1492/п3 + :1493/п2	1803 + 1134 + 4128 + 763 + 14 = 7842 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3	:1490/п1 + :1488/п2 + :1489/п2 + :1491/п2	5876 + 748 + 4 + 442 = 7070 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	:ЗУ4	:1488/п1 + :1486/п3 +	5930 + 970 + 409 + 76 + 294 +	многоэтажная жилая

		:56/п5 + :1489/п1 + :1486/п5 + :1490/п2	49 = 7728 кв.м.	застройка (высотная застройка)
5	:3У5	:1481/п2 + :1483/п4 + :1486/п1 + :56/п1 + :1486/п4 + :56/п4	1054 + 3797 + 5585 + 1292 + 128 + 272 = 12128 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:3У6	:1484/п2 + :1485/п1 + :1483/п3 + :1487/п1 + :56/п2 + :1487/п3 + :2903/п1	2706 + 80 + 1943 + 5118 + 1179 + 1335 + 468 = 12829 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:3У7	:1482/п1 + :1480/п2 + :1483/п1 + :1484/п1	4149 + 1700 + 2843 + 3312 = 12004 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	:3У8	:1480/п1 + :1494/п1 + :1481/п1 + :1483/п2	3746 + 80 + 6228 + 1974 = 12028 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	:3У9	:1483/п6	64 кв.м.	предоставление коммунальных услуг
10	:3У10	:1483/п5	85 кв.м.	предоставление коммунальных услуг
11	:3У11	:1487/п4	190 кв.м.	предоставление коммунальных услуг
12	:3У12	:1490/п3	64 кв.м.	предоставление коммунальных услуг
13	:3У13	:1492/п4	64 кв.м.	предоставление коммунальных услуг
14	:3У14	:1492/п2	1092 кв.м.	деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность
15	:3У15	:1486/п2 + :56/п3 + :1487/п2 + :1488/п3	703 + 361 + 382 + 120 = 1566 кв.м.	Улично-дорожная сеть

Кадастровый инженер

Пахомова О.Н.

Границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	1	440 745,42	2 377 819,16
2	2	441 144,43	2 378 527,77
3	3	440 712,81	2 378 755,33
4	4	440 709,07	2 378 757,30
5	5	440 686,36	2 378 769,26
6	6	440 654,16	2 378 710,87
7	7	440 651,73	2 378 706,55
8	8	440 513,62	2 378 461,03
9	9	440 508,34	2 378 451,74
10	10	440 295,63	2 378 073,73
1	1	440 745,42	2 377 819,16



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- Границы территории проектирования
- Существующие красные линии
- 45:25:020403 - Границы и номер кадастрового квартала
- :2290 - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Границы охранных зон линейных сооружений

						А3-23-22-ПМТ			
						Проект межевания незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в 4 микрорайоне в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
Исполнитель	Пахомова О.Н.					Чертеж межевания территории (обзорный) М 1 : 5000	ООО "Азимут" г. Курган		
Ген.директор	Украинец С.В.								

Процедура образования 15-ти земельных участков: перераспределение земельных участков с кадастрами номерами 45-25-0204-03-56, 45-25-0204-03-57, 45-25-0204-03-1480, 45-25-0204-03-1481, 45-25-0204-03-1482, 45-25-0204-03-1483, 45-25-0204-03-1484, 45-25-0204-03-1485, 45-25-0204-03-1486, 45-25-0204-03-1487, 45-25-0204-03-1488, 45-25-0204-03-1489, 45-25-0204-03-1490, 45-25-0204-03-1491, 45-25-0204-03-1492, 45-25-0204-03-1493, 45-25-0204-03-1494, 45-25-0204-03-2903



Координаты поворотных точек

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	
:SV1 (площадь 7 466 кв.м.)								
1	64	440 801,66	2 378 607,97	4	41	440 984,18	2 378 582,71	
2	65	440 826,89	2 378 615,11	5	42	440 963,15	2 378 594,46	
3	66	440 769,59	2 378 646,37	6	47	440 827,12	2 378 614,60	
4	n1	440 781,52	2 378 667,72	7	n38	440 906,18	2 378 631,91	
5	n2	440 742,82	2 378 689,36	8	n34	440 851,13	2 378 551,32	
6	n3	440 754,84	2 378 710,86	9	n33	440 935,92	2 378 503,93	
7	93	440 712,00	2 378 734,80	10	n39	440 942,90	2 378 500,03	
8	94	440 677,33	2 378 672,76	1	n36	440 955,40	2 378 493,05	
9	n4	440 666,51	2 378 653,40	:SV6(2) (площадь 1 803 кв.м.)				
10	n5	440 704,83	2 378 632,02	1	n40	440 890,94	2 378 634,83	
11	n6	440 709,74	2 378 640,82	2	48	440 863,16	2 378 650,37	
12	n7	440 714,53	2 378 638,10	3	102	440 852,68	2 378 656,22	
13	n8	440 717,15	2 378 636,64	4	103	440 830,24	2 378 616,05	
14	n9	440 725,16	2 378 650,99	5	49	440 847,54	2 378 622,44	
15	63	440 754,82	2 378 634,14	6	n41	440 855,62	2 378 593,89	
1	64	440 801,66	2 378 607,97	7	n42	440 861,53	2 378 604,46	
:SV2 (площадь 7 842 кв.м.)								
1	62	440 735,79	2 378 600,10	8	n43	440 871,00	2 378 599,16	
2	63	440 754,82	2 378 634,14	1	n40	440 890,94	2 378 634,83	
3	n9	440 725,16	2 378 650,99	:SV7 (площадь 12 004 кв.м.)				
4	n8	440 717,15	2 378 636,64	1	1	441 090,15	2 378 466,17	
5	n10	440 721,51	2 378 634,20	2	2	441 094,31	2 378 473,62	
6	n11	440 717,61	2 378 627,22	3	3	441 114,56	2 378 509,84	
7	n12	440 710,62	2 378 631,12	4	4	441 064,76	2 378 537,67	
8	n7	440 714,53	2 378 638,10	5	39	441 032,51	2 378 555,70	
9	n6	440 709,74	2 378 640,82	6	n37	441 000,43	2 378 573,63	
10	n5	440 704,83	2 378 632,02	7	n36	440 955,40	2 378 493,05	
11	n4	440 666,51	2 378 653,40	8	n44	441 069,53	2 378 429,27	
12	101	440 616,96	2 378 564,78	9	1	441 024,06	2 378 347,90	
13	n13	440 665,79	2 378 537,49	10	10	441 043,96	2 378 383,51	
14	n14	440 699,11	2 378 597,11	11	11	441 046,51	2 378 388,06	
15	70	440 736,08	2 378 577,02	12	1	441 069,53	2 378 429,27	
16	71	440 745,83	2 378 594,48	13	5	441 064,76	2 378 537,67	
1	62	440 735,79	2 378 600,10	14	7	440 937,71	2 378 490,74	
:SV3 (площадь 7 070 кв.м.)								
1	74	440 730,98	2 378 487,39	15	8	440 934,54	2 378 485,07	
2	n15	440 739,70	2 378 502,92	16	8	440 934,54	2 378 485,07	
3	n16	440 759,35	2 378 491,94	17	9	440 951,67	2 378 475,49	
4	n17	440 773,26	2 378 516,83	18	n29	440 951,67	2 378 475,49	
5	n18	440 777,86	2 378 525,04	19	n28	440 914,57	2 378 409,09	
6	72	440 760,48	2 378 534,75	20	n31	440 937,71	2 378 490,74	
7	82	440 755,30	2 378 537,64	21	n30	440 934,54	2 378 485,07	
8	n19	440 748,32	2 378 541,54	22	n29	440 951,67	2 378 475,49	
9	n20	440 752,22	2 378 548,53	23	n28	440 914,57	2 378 409,09	
10	n21	440 759,20	2 378 544,62	24	11	30	440 931,53	2 378 399,61
11	83	440 767,50	2 378 559,46	25	31	31	440 961,43	2 378 382,91
12	70	440 736,08	2 378 577,02	26	1	21	441 024,06	2 378 347,90
13	n14	440 699,11	2 378 597,11	:SV9 (площадь 64 кв.м.)				
14	n13	440 665,79	2 378 537,49	1	n45	440 982,25	2 378 498,84	
15	88	440 669,34	2 378 535,50	2	n46	440 986,15	2 378 505,82	
16	89	440 682,44	2 378 528,18	3	n47	440 979,17	2 378 509,72	
17	90	440 676,12	2 378 516,87	4	n48	440 975,27	2 378 502,74	
1	74	440 730,98	2 378 487,39	5	n45	440 982,25	2 378 498,84	
:SV4(1) (площадь 7 026 кв.м.)								
1	76	440 747,36	2 378 391,39	:SV10 (площадь 85 кв.м.)				
2	77	440 784,45	2 378 457,74	1	n51	440 937,71	2 378 490,74	
3	59	440 792,38	2 378 471,92	2	n39	440 942,90	2 378 500,03	
4	n22	440 798,09	2 378 468,73	3	n33	440 935,92	2 378 503,93	
5	n23	440 812,66	2 378 494,80	4	n32	440 930,73	2 378 494,64	
6	n17	440 773,26	2 378 516,83	5	n31	440 937,71	2 378 490,74	
7	n16	440 759,35	2 378 491,94	:SV11 (площадь 190 кв.м.)				
8	n15	440 739,70	2 378 502,92	1	n43	440 871,00	2 378 599,16	
9	74	440 730,98	2 378 487,39	2	n42	440 861,53	2 378 604,46	
10	75	440 693,89	2 378 421,04	3	n41	440 855,62	2 378 593,89	
1	76	440 747,36	2 378 391,39	4	50	440 859,80	2 378 579,13	
:SV4(2) (площадь 703 кв.м.)								
1	n24	440 817,25	2 378 503,02	5	n43	440 871,00	2 378 599,16	
2	n25	440 821,46	2 378 510,54	:SV12 (площадь 64 кв.м.)				
3	n26	440 807,65	2 378 518,26	1	n44	440 871,00	2 378 627,22	
4	n27	440 820,07	2 378 540,39	2	n10	440 717,61	2 378 627,22	
5	52	440 805,50	2 378 548,54	3	n8	440 717,15	2 378 636,64	
6	53	440 793,54	2 378 527,12	4	n7	440 714,53	2 378 638,10	
7	57	440 788,92	2 378 518,86	5	n12	440 710,62	2 378 631,12	
1	n24	440 817,25	2 378 503,02	6	n11	440 717,61	2 378 627,22	
:SV5(1) (площадь 11 727 кв.м.)								
1	n28	440 914,57	2 378 409,09	:SV14 (площадь 1 092 кв.м.)				
2	n29	440 951,67	2 378 475,49	1	n1	440 781,52	2 378 667,72	
3	n30	440 934,54	2 378 485,07	2	92	440 793,54	2 378 689,24	
4	n31	440 937,71	2 378 490,74	3	n3	440 754,84	2 378 710,86	
5	n32	440 930,73	2 378 494,64	4	n2	440 742,82	2 378 689,36	
6	n33	440 935,92	2 378 503,93	5	n1	440 736,08	2 378 577,02	
7	n34	440 851,13	2 378 551,32	6	n10	440 717,61	2 378 627,22	
8	n35	440 803,32	2 378 465,81	7	n24	440 817,25	2 378 503,02	
9	60	440 807,11	2 378 463,69	8	57	440 788,92	2 378 518,86	
10	61	440 844,77	2 378 442,65	9	n18	440 777,86	2 378 525,04	
11	25	440 887,03	2 378 419,04	10	n17	440 773,26	2 378 516,83	
12	26	440 891,35	2 378 416,62	11	n23	440 812,66	2 378 494,80	
13	27	440 898,68	2 378 412,52	12	n22	440 798,09	2 378 468,73	
14	28	440 901,00	2 378 416,62	13	n35	440 803,32	2 378 465,81	
15	29	440 912,45	2 378 410,28	14	n34	440 851,13	2 378 551,32	
1	n28	440 914,57	2 378 409,09	1	n38	440 896,18	2 378 631,91	
:SV5(2) (площадь 401 кв.м.)								
1	n25	440 821,46	2 378 510,54	:SV15 (площадь 1 566 кв.м.)				
2	56	440 833,84	2 378 532,69	1	n38	440 896,18	2 378 631,91	
3	n27	440 820,07	2 378 540,39	2	n40	440 890,94	2 378 634,83	
4	n26	440 807,65	2 378 518,26	3	n43	440 871,00	2 378 599,16	
1	n25	440 821,46	2 378 510,54	4	50	440 859,80	2 378 579,13	
:SV6(1) (площадь 11 026 кв.м.)								
1	n36	440 955,40	2 378 493,05	5	56	440 833,84	2 378 532,69	
2	n37	441 000,43	2 378 573,63	6	n25	440 821,46	2 378 510,54	
3	40	440 986,80	2 378 581,25	7	n24	440 817,25	2 378 503,02	

Условные обозначения:

- :SV1 - Вновь образованный земельный участок
- 1 - Характерная точка объекта недвижимости
- n1 - Вновь образованная характерная точка границы земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- :425 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- :425/n1 - Часть исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- (красная) - Граница земельного участка, вновь образованная
- (красная) - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН и прекращают свое существование в результате кадастровых работ

					А3-23-22-ПМТ		
					Проект межевания незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в 4 микрорайоне в городе Кирсанове		
Имя	Колпач	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	
						Стор. А	Стор. Б
						ПМТ 2	
Исполнитель	Пахомова Н					000 "Азимут" г. Кирсанов	
Гендиректор	Зкраицаев С В						
						Чертеж межевания территории М 1 : 1000	